



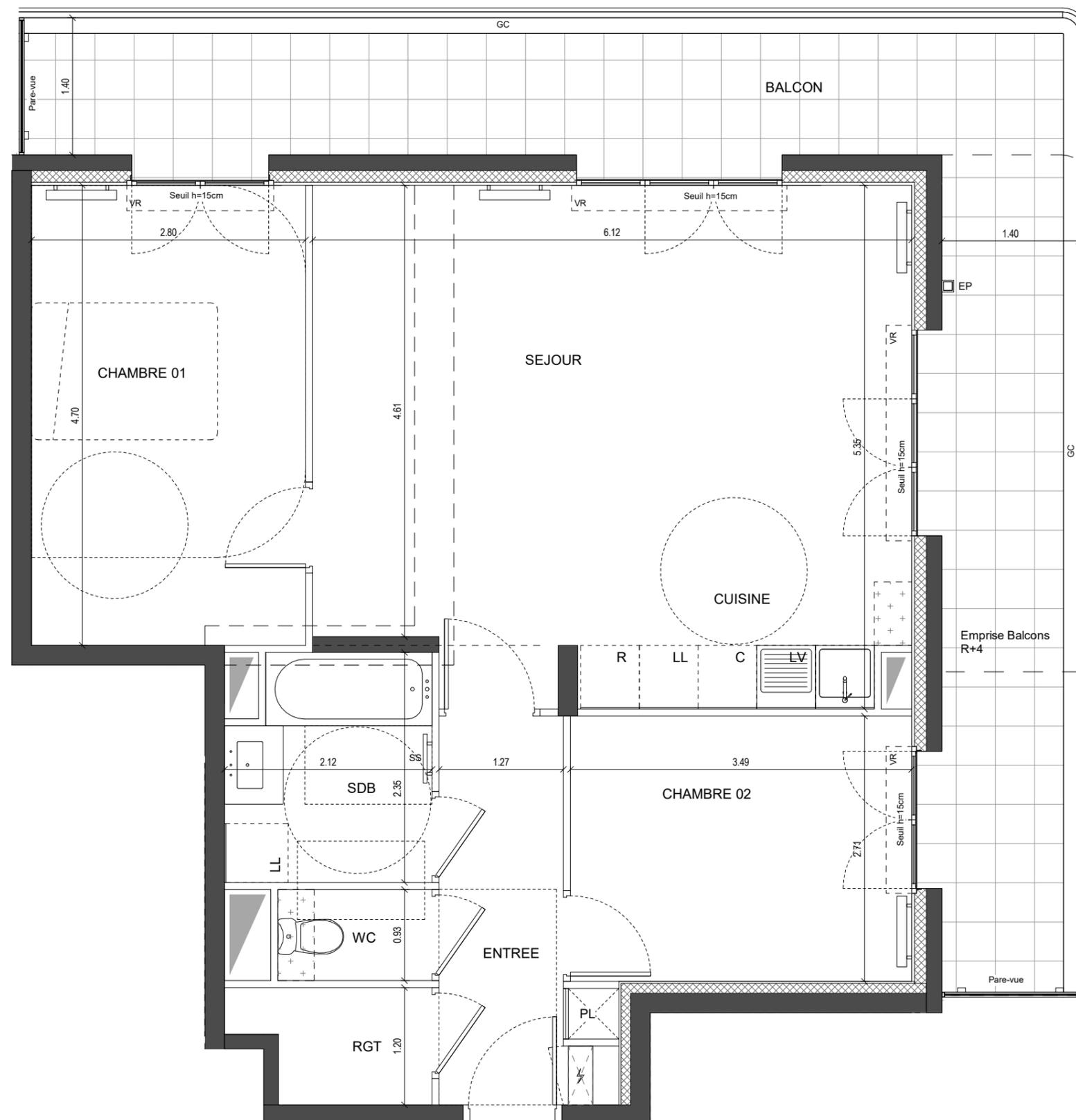
# LA FABRIQUE DES CULTURES

RUE DES USINES BABCOCK

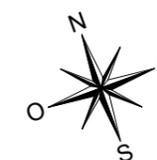
LA COURNEUVE



Voie de desserte Nord/Sud



D1 34



## HALL D1 APPARTEMENT DE 3 PIECES n° D1 34 au 3ème étage

SEJOUR - CUISINE	31.39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	13.15 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	9.44 m <sup>2</sup>
ENTREE	5.33 m <sup>2</sup>
SDB	4.66 m <sup>2</sup>
RGT	2.14 m <sup>2</sup>
WC	1.46 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>67.57 m<sup>2</sup></b>

BALCON	27.54 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b>	<b>95.11 m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

AP	Allège Pleine	SS	Sèche serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond	LL	Lave Linge
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	---	Retombée de poutre
EP	Eaux pluviales		

Indice A Juin 2022

Echelle :

PMR ÉVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique.

